



PICHINCHA  
ECUADOR

# GOBIERNO MUNICIPAL DE PEDRO VICENTE MALDONADO

## SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ANTE PROYECTO

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y URBANISMO**

Teléfonos: (02) 2392 281 / 2392 283 - EXT 123

**\$ 2.64**

SERVICIOS  
ADMINISTRATIVOS

**N° 000004**

Pedro Vicente Maldonado, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2011

Señor

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y URBANISMO**

Ciudad

Yo, \_\_\_\_\_ C.I./RUC \_\_\_\_\_

Solicito a usted la **APROBACIÓN DEL ANTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN** del predio N° \_\_\_\_\_

Ubicado en la calle: \_\_\_\_\_

Intersección \_\_\_\_\_ Barrio \_\_\_\_\_

Sector \_\_\_\_\_

el mismo que estará bajo la responsabilidad de el(a) Arquitecto(a)  Ingeniero(a)

SUBDIVISIÓN HASTA 10 LOTES  URBANIZACIÓN

**CROQUIS DE UBICACIÓN**



PROPIETARIO SOLICITANTE

RESPONSABLE DEL PROYECTO



## REQUISITOS

- 1 ) COPIA DE CÉDULA Y PAPELETA DE VOTACIÓN
- 2 ) COPIA DE ESCRITURA REGISTRADA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- 3 ) COPIA DE LA ÚLTIMA CARTA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- 4 ) LÍNEA DE FÁBRICA
- 5 ) CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO
- 6 ) CUATRO (4) COPIAS DE LA PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO
- 7 ) CERTIFICADO DEL CONESUP DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO

*TODO EN UNA CARPETA*

**En caso de fraccionamiento de más de 10 (DIEZ) lotes se seguirá el siguiente procedimiento:**

APROBACIÓN DE ANTE PROYECTO

**Además de los requisitos arriba anotados, se requerirá lo siguiente:**

- \* FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO OTORGADO POR LA EMAPA -
- \* FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA OTORGADO POR LA EEQ
- \* FACTIBILIDAD DE SERVICIO TELEFÓNICO OTORGADO POR LA CNT.
- \* DOS(2) COPIAS DEL ANTE PROYECTO EN BASE TOPOGRÁFICA

**NOTA.- Los fraccionamientos hasta 10 (DIEZ) lotes podrán ser realizados por un Ingeniero Civil o un Arquitecto**

**Los fraccionamientos de más de 10 (DIEZ) lotes exclusivamente deberán ser realizados por un Arquitecto.**

INFORMATIVO