



**CODIFICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA ORGANIZACIÓN,  
ADMINISTRACIÓN CONCURRENTENTE Y FUNCIONAMIENTO DEL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PEDRO VICENTE  
MALDONADO  
Nro. 07-2017**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO.**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el Art. 240 de la Constitución de la República del Ecuador confiere a los gobiernos municipales facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;

**Que**, el último inciso del Art. 264 de la Carta Magna dispone que los Gobiernos Municipales en el ámbito de sus competencias y territorio y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales;

**Que**, el Art. 265 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que el sistema público de registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre el gobierno central y las municipalidades;

**Que**, en el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece la facultad normativa en las materias de competencias del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

**Que**, el Art. 322 Ibídem, atribuye a los Concejos Municipales, la facultad de aprobar ordenanzas municipales, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros;

**Que**, el Art. 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD señala que "La administración de los registros de la propiedad de cada cantón corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados. El sistema público nacional de registro de la propiedad corresponde al gobierno central, y su administración se ejercerá de manera concurrente con los gobiernos autónomos descentralizados de acuerdo con lo que disponga la ley que organice este registro. Los parámetros y tarifas de los servicios se fijarán por parte de los respectivos gobiernos municipales";

**Que**, el Art. 19 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, señala: "De conformidad con la Constitución de la República, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos. Por lo tanto, el Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se



encargará de la estructuración administrativa del registro y su coordinación con el catastro. La Dirección Nacional dictará las normas que regularán su funcionamiento a nivel nacional (...);

**Que**, el Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado aprobó la Ordenanza que norma la Organización, Administración Concurrente y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado, publicada en la Gaceta Municipal el 15 de junio de 2011;

**Que**, el Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado con fecha 5 de marzo de 2012, aprobó la Codificación a la Ordenanza que norma la Organización, Administración Concurrente y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado;

**Que**, el Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado aprobó a Reforma a la Ordenanza que norma la Organización, Administración Concurrente y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado, publicada en la Gaceta Municipal el 10 de diciembre de 2015;

**Que**, el Art. 68 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, publicada en la Gaceta Municipal el 5 de diciembre de 2016, define a las de Ordenanzas Codificadas como el cuerpo de normas que agrupa todas las reformas que haya experimentado una ordenanza a través del tiempo; sustituyendo, incorporando o eliminando según sea el caso, disposiciones del texto original, de modo que dichas modificaciones se encuentren contenidas en solo texto,

**Que**, el Art. 79 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, publicada en la Gaceta Municipal el 5 de diciembre de 2016 señala: "Por lo menos una vez al año, Secretaría General preparará y publicará nuevas ediciones de las ordenanzas codificadas, a las que se incorporarán las modificaciones que se le hubieren introducido. Para proceder a la publicación se requerirá de aprobación del Concejo Municipal, mediante Resolución, en un solo debate.";

En ejercicio de la facultad legislativa que le confieren el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo previsto en los Arts. 57 literal a) y 58 literal b), del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización:

### **EXPIDE:**

## **CODIFICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN CONCURRENTE Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO**

### **CAPÍTULO I**



## **ORGANIZACIÓN, PRINCIPIOS, ÁMBITO Y OBJETIVOS.**

**Art. 1.- FUNDAMENTO LEGAL.-** El Art. 19 de la Ley Orgánica de Datos Públicos, dispone: "De conformidad con la Constitución de la República, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos. Por lo tanto, el Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se encargará de la estructuración administrativa del registro y su coordinación con el catastro. La Dirección Nacional dictará las normas que regularán su funcionamiento a nivel nacional.

Los Registros de la Propiedad asumirán las funciones y facultades del Registro Mercantil, en los cantones en los que estos últimos no existan y hasta tanto la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos disponga su creación y funcionamiento".

**Art. 2.- ORGANIZACIÓN DE NATURALEZA MUNICIPAL.-** Organízase el Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado como una entidad de derecho pública, adscrita al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, con autonomía administrativa funcional, económica, financiera y registral y está regido por la normativa y reglamentación nacional y esta ordenanza. Con los recursos generados por el servicio registral se cubrirán todos los gastos funcionales y operativos del Registro de la Propiedad.

El Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado es parte del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos con la finalidad de proteger los derechos constituidos, los que se constituyan, modifiquen, extingan y publiciten por efectos de la inscripción de los hechos, actos y/o contratos determinados por la presente Ley y las leyes y normas de registros; y con el objeto de coordinar el intercambio de información de los registros de datos públicos. En el caso de que entidades privadas posean información que por su naturaleza sea pública, serán incorporadas a este sistema.

**Art. 3.- PRINCIPIOS DEL SERVICIO.-** El servicio público del Registro de la Propiedad debe someterse, entre otros, a los siguientes principios:

1. Ética pública y laica de trabajo y servicio.
2. Legalidad.
3. Seguridad jurídica de la propiedad.
4. Seguridad informativa.
5. Información veraz.
6. Garantía de los bienes públicos.
7. Limitación informativa, en casos expesos.
8. Procesamiento técnico.
9. Rigidez normativa.
10. Información completa.



11. Control permanente.
12. Simplicidad.
13. Celeridad.
14. Eficacia.
15. Responsabilidad.

**Art. 4.- OBJETIVOS DE GESTIÓN.-** El Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, se registrá y cumplirá todos los siguientes principios:

1. Contribuir, en forma sostenida, al desarrollo de una cultura humana de calidez y buen vivir de la población del Cantón Pedro Vicente Maldonado.
2. Actuar con eficiencia, racionalidad, rentabilidad y control social en el otorgamiento del servicio de registro, preservando el ambiente.
3. Propiciar la obligatoriedad, generalidad, uniformidad, eficiencia, universalidad, accesibilidad, regularidad, calidad, continuidad, seguridad, precios equitativos y responsabilidad en la prestación del servicio público y las actividades conexas establecidas en esta Ordenanza.
4. Precautelar que los costos del servicio se integren a los costos de producción de esos servicios y las actividades conexas establecidas en esta Ordenanza.
5. Preservar y controlar la propiedad estatal y la actividad pública del Registro de la Propiedad.
6. Tener presente y trabajar en el sentido de que el servicio registral y las actividades conexas son un servicio a la colectividad del Cantón Pedro Vicente Maldonado y se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.
7. Ejecutar sus objetivos y actividades sobre bases científicas y técnicas.
8. Además, el Registro de la Propiedad, en cuanto a la calidad del servicio deberá incorporar de oficio, en forma anual o semestralmente, a su reglamentación todas las normas técnicas y científicas nacionales e internacionales tendientes a entregar servicios de calidad total.
9. Los actos, hechos y contratos que expida el Registro de la Propiedad son de naturaleza administrativa.

**Art. 5.- JURISDICCIÓN.-** El ámbito de la presente ordenanza comprende la organización, administración y funcionamiento del Registro de la Propiedad, en la jurisdicción territorial del cantón Pedro Vicente Maldonado.



**Art. 6.- OBJETIVOS.-** Los objetivos de la presente ordenanza son los siguientes:

1. Regular la organización, administración y funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado.
2. Promover la interrelación técnica e interconexión entre el Registro de la Propiedad y el catastro institucional.
3. Reconocer y garantizar a los ciudadanos del cantón el acceso efectivo al servicio de Registro de la Propiedad.
4. Promover la prestación del servicio público registral de calidad con eficiencia, eficacia y buen trato.
5. Crear una herramienta jurídico-administrativa que permita el control y actualización catastral.
6. Reconocer al Ministerio de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información, a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, como la entidad nacional rectora del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, con capacidad para emitir políticas públicas nacionales que orienten las acciones del referido Sistema y para definir los sistemas informáticos aplicables para la gestión concurrente de esta competencia; y, al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Pedro Vicente Maldonado como administrador y gestor del Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado con capacidad para ejecutar, proveer, prestar y administrar el servicio público registral conforme los principios establecidos en la Ley y esta Ordenanza.
7. Establecer las tarifas por los servicios que prestará el registro.
8. Otros que se establezcan posteriormente.

## **CAPÍTULO II NORMAS GENERALES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**Art. 7.- OBLIGACIONES DEL REGISTRADOR-A DE LA PROPIEDAD.-** El registrador-a de la propiedad deberá cumplir lo siguiente:

1. Cumplir o hacer cumplir la ley y demás normativa pertinente.
2. Responder, ante las instancias de gobierno, control o judicial, las quejas o reclamos presentados por la ciudadanía por asuntos relacionados por el servicio del Registro de la Propiedad, lo cual deberá poner en conocimiento del Alcalde.
3. Presentar para conocimiento del Concejo Municipal, en el mes de octubre el POA para el año siguiente y concurrir a las sesiones del Concejo Municipal cuando se requiera.
4. Controlar el cumplimiento de las obligaciones determinadas en la normativa pertinente de los funcionarios-as del Registro.
5. Organizar la correspondiente capacitación a los funcionarios-as del Registro.



6. Imponer las respectivas sanciones a los funcionarios del Registro en caso de infracciones a la Ley.
7. Organizar en forma científica y técnica toda la documentación generada en el Registro.
8. Mantener los archivos del registro en total orden y cronología que permitan un servicio eficiente y eficaz a la ciudadanía.
9. Rendir cuentas en forma escrita y con indicadores de gestión la DINARDAP, al Alcalde y a la ciudadanía.
10. Mantener, en forma permanente, la debida coordinación con los demás niveles de gobierno en la forma y temas permitidos por la Ley.
11. Conferir la información registral en la forma y en el tiempo permitidos por la Ley.
12. Resolver los asuntos de su competencia de acuerdo a lo estipulado por el COOTAD, en coordinación con la Procuraduría Municipal y demás áreas municipales, previa la suscripción de un convenio de cogestión.
13. Otorgar servicios registrales de calidad total.
14. Garantizar que los recursos económicos públicos, como remanente financiero, generados por el Registro, ingresen a las cuentas municipales.
15. Cumplir los deberes, atribuciones y prohibiciones del Registrador que están determinados en la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.
16. Realizar arquezos de cajas en forma permanente o sorpresiva, para lo cual podrá firmar convenios de cogestión con la Municipalidad para que haga dicha actividad.
17. Responder administrativa, civil o penalmente por el contenido de la información registral otorgada cuando ésta no esté dentro del marco legal.
18. Preparar con de anticipación al cumplimiento del plazo de su nombramiento, las actas en forma técnica, escrita y magnética a fin de que el cambio sea eficaz.
19. Las demás de acuerdo a la legislación pertinente.

**Art. 8.- DERECHOS.-** Tanto el Registrador de la Propiedad como los demás funcionarios de esta dependencia tienen todos los derechos consagrados en la constitución, las leyes y normas pertinentes.

**Art. 9.- PROHIBICIONES.-** Al registrador de la Propiedad le queda prohibido, entre otras cosas, lo siguiente:

- a. Incumplir la normativa pertinente del registro y esta ordenanza.
- b. Otorgar certificaciones o razones de fe que no cuenten con la base documental, registral o legal.
- c. Retardar innecesariamente las peticiones hechas por la ciudadanía en general.
- d. No llevar un sistema contable capaz de generar información financiera en forma total o específica.
- e. Inscribir documentos, actos u otros instrumentos legales que sean de otra jurisdicción cantonal, salvo expresa disposición escrita de la Ley.



- f. Negarse a otorgar la debida atención a la ciudadanía.
- g. No resolver los recursos administrativos dentro de los plazos o términos legales establecidos.
- h. No publicar en los medios permitidos, la información del registro y de los aranceles.
- i. No rendir cuentas en forma oportuna, legal y técnica.
- j. Contraer obligaciones financieras con cargo al Registro de la Propiedad a título de funcionario, salvo cuando la Ley se lo permita.
- k. Las demás establecidas legalmente.
- l. Ejercer la profesión de abogado mientras esté en funciones de Registrador.

**Art. 10.- SANCIONES.-** Tanto el Registrador de la Propiedad como los demás funcionarios de esta dependencia será sancionados, en caso de infracciones legales o éticas, de conformidad con lo que dispone la Ley Orgánica del Servicio Público y demás normas pertinentes.

**Art. 11.- DESTITUCIÓN DEL REGISTRADOR-A DE LA PROPIEDAD.-** El Registrador de la Propiedad podrá ser destituido de sus funciones por las causas establecidas en la ley.

**Art. 12.- CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y FORMA DE ACCESO.-** El Registro de la Propiedad en cumplimiento de la Constitución de la República y la Ley garantizará que los datos públicos registrales sean completos, accesibles, en formatos libres, sin licencia alrededor de los mismos, no discriminatorios. Veraces, verificables y pertinentes, en relación al ámbito y fines de su inscripción. La información que el Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, confiera puede ser específica o general. Versar sobre una parte o sobre la totalidad del registro y ser suministrada por escrito o medios electrónicos.

La información entregada por el Registro de la Propiedad son instrumentos públicos y por ende constituyen medios de prueba en la forma y con las limitaciones legales existentes. La certificación registral da fe pública, investida de la presunción de legalidad. El orden secuencial de los registros se mantendrá sin modificación alguna, excepto por orden judicial.

La certificación registral, constituye documento público y se expedirá a petición de la interesada o interesado, por disposición administrativa u orden judicial.

**Art. 13.- CUIDADO DE LA INFORMACIÓN DOCUMENTAL Y MAGNÉTICA.-** El Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado es responsable de la integridad, protección y control de los registros y base de datos a su cargo. La o el Registrador de la Propiedad responderá por la veracidad, autenticidad, custodia y debida conservación de los registros y datos registrados, al igual que de las certificaciones, razones de inscripción y todas sus actuaciones.



**Art. 14.- ACCESO A LA INFORMACIÓN.-** El Registro de la Propiedad de conformidad con la Constitución y la Ley, permitirá el acceso libre de la ciudadanía a los datos registrales en la forma que dispone la Ley. No existirá reserva de información excepto en los casos expresamente establecidos en la Ley. En caso de violación a los derechos humanos, el Registro de la Propiedad no negará acceso a la información.

**Art. 15.- RECTIFICABILIDAD.-** La información del Registro de la Propiedad puede ser actualizado, rectificado o suprimida siempre que cumpla con los requisitos y condiciones establecidas en la ley.

### **CAPÍTULO III NORMAS GENERALES APLICABLES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO.**

**Art. 16.- VIAS DE ACCESO DE LA INFORMACIÓN.-** La certificación registral constituye documento público y se expedirá a petición de parte interesada, por disposición administrativa u orden judicial.

**Art. 17.- USO DE TECNOLOGÍA ACTUALIZADA.-** La actividad del Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado se desarrollará utilizando medios tecnológicos normados y estandarizados de conformidad con las políticas emanadas por el Ministerio de Telecomunicaciones y de la Sociedad de la Información o por el organismo que posteriormente lo regule.

**Art. 18.- FORMAS DE SOPORTE DE LA INFORMACIÓN.-** El Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado llevará la información de modo digitalizado, con soporte físico, en la forma determinada en la ley y en la normativa pertinente.

### **CAPÍTULO IV EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**Art. 19.- AUTONOMÍA.-** El Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado como órgano adscrito al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, goza de autonomía administrativa, financiera, económica y registral, en conformidad con el Art. 265 de la Constitución de la República del Ecuador y Art. 142 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización. Su función primordial es la inscripción y publicidad de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la Ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes.

El Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, tendrá su propia cuenta única para el registro de sus operaciones financieras.



**Art. 20.- ORGANIZACIÓN INTERNA.-** El Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, estará integrado por las unidades de servicios necesarias de acuerdo a la realidad de los recursos humanos, técnicos y financieros que cuente. Las competencias y responsabilidades de cada unidad y sus funcionarios se determinarán en el Orgánico Estructural y Funcional que dicte la o el Registrador de la Propiedad.

**Art. 21.- OBJETIVO DEL SISTEMA INFORMÁTICO.-** El sistema informático tiene como objetivo la tecnificación y modernización de los registros, empleando tecnologías de información, bases de datos y lenguajes informáticos estandarizados, protocolos de intercambio de datos seguros, que permitan un manejo adecuado de la información que reciba, capture, archive, codifique, proteja, intercambie, reproduzca, verifique, certifique o procese. El sistema informático utilizado para el funcionamiento e interconexión de los registros y entidades es de propiedad pública.

**Art. 22.- RESPALDOS DE LOS DATOS.-** Toda base informática de datos debe contar con su respectivo respaldo, cumplir con los estándares técnicos y plan de contingencia que impidan la caída del sistema, mecanismos de seguridad y protección de datos e información que impidan el robo de datos, modificación o cualquier otra circunstancia que pueda afectar la información pública.

**Art. 23.- INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y BASE DE DATOS.-** El Registrador de la Propiedad será el responsable de aplicar las políticas y principios, definidos por el ente rector del Sistema Nacional de Datos Públicos, a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, orientados a organizar el intercambio de la información pública y base de datos a su cargo con las entidades que conforman el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos. El Registrador de la Propiedad, previa la aplicación de dichas políticas y principios, informará a la Alcaldesa y éste al Concejo.

## **CAPÍTULO V EL REGISTRADOR-A DE LA PROPIEDAD**

**Art. 24.- DURACIÓN DE LAS FUNCIONES Y NOMBRAMIENTO.-** Para esta finalidad, se deberá observar lo siguiente:

- a. La o el Registrador de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, será la máxima autoridad administrativa del Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado durará en su cargo por un período fijo de 4 años, pudiendo ser reelegido por una sola vez, siguiendo el mismo proceso de selección. Continuará en funciones hasta ser legalmente reemplazado. Será administrativa, civil o penalmente responsable por sus actuaciones registrales.



- b. El nombramiento de la o el Registrador de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado será extendido por el Alcalde al postulante que haya obtenido la mayor puntuación luego de la selección. La remuneración de la o el Registrador de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado será la que fije el Ministerio de Relaciones Laborales, conforme dispone la Ley del Sistema Nacional de Datos Públicos.
- c. La o el Registrador de la Propiedad y todos los funcionarios-as que laboren en el Registro de la Propiedad son servidores caucionados y sujetos al reglamento para Registro y Control de las Cauciones emitido por la Contraloría General del Estado.
- d. El registrador-a no podrá dejar sus funciones en forma súbita, sino en la forma y tiempo determinados por la Ley y esta normativa.
- e. En caso de ausencia temporal de la o el Registrador titular el despacho será encargado al funcionario que designe el Registrador de conformidad con el manual orgánico funcional encargo que será comunicado obligatoriamente al señor Alcalde.
- f. En caso de ausencia definitiva el Alcalde designará al Registrador interino e inmediatamente se procederá al llamamiento a concurso de méritos y oposición para el nombramiento del Registrador de la Propiedad titular en un plazo máximo de 60 días.

## **CAPÍTULO VI CONCURSO DE MÉRITOS Y OPOSICIÓN PARA LA DESIGNACIÓN DEL REGISTRADOR-A DE LAPROPIEDAD**

**Art. 25.- PROCESO DEL CONCURSO.-** Para la realización del concurso de méritos y oposición se deberá seguir el siguiente proceso:

1. La designación de la o el Registrador de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado se realizará a través de un concurso de méritos y oposición.
2. La convocatoria será pública y se la efectuará por medio de un diario de circulación nacional y local, así como en la página web del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado.
3. Previo a iniciar el concurso de méritos y oposición para designación de la o el Registrador de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, el señor Alcalde solicitará al Consejo de Participación Ciudadana y Control Social que integre una Veeduría Ciudadana.



4. Con el fin de transparentar el proceso de selección y garantizar el control social, la información que se genere en el concurso de méritos y oposición será pública y difundida en la página web del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado.
5. El registrador saliente deberá preparar las actas de entrega recepción de todos los archivos del Registro de la Propiedad en forma técnica, escrita y digital, a fin de que cuando sea reemplazado legalmente se realice la entrega-recepción en forma eficaz.

**Art. 26.- REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA LOS POSTULANTES.-** Los participantes del concurso para Registrador de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, deberán cumplir los siguientes requisitos considerados indispensables para el ejercicio del cargo:

1. Ser de nacionalidad ecuatoriana;
2. Ser mayor de 18 años y estar en pleno ejercicio de los derechos previstos por la Constitución de la República y la Ley para el desempeño de una función pública;
3. Ser abogado o Abogada de los Tribunales de Justicia del Ecuador, por lo menos tres años antes de la convocatoria para el concurso para la designación de Registrador de la Propiedad;
4. No ser deudor del Estado;
5. No tener prohibición por el INCOP para contratar;
6. Haber ejercido la profesión con probidad notoria por lo menos tres años antes de la convocatoria;
7. No encontrarse en interdicción civil, no ser el deudor al que se siga proceso de concurso de acreedores y no hallarse en estado de insolvencia fraudulenta declarada judicialmente; y,
8. No estar comprendido en alguna de las causales de prohibición para ejercer cargos públicos según lo dispuesto en la Constitución y en la Ley.

**Art. 27.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Los aspirantes a Registrador de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado deberán adjuntar además a la solicitud de postulación los siguientes documentos:

1. Copia certificada de la cédula de ciudadanía;
2. Copia certificada del certificado de votación del último proceso electoral;
3. Certificado emitido por el Ministerio de Relaciones Laborales de no estar impedido para el desempeño de un cargo público.

**Art. 28.- PROHIBICIONES.-** Además de lo constante en la Ley que regula el servicio público, no pueden ser Registradores:

1. Los dementes;
2. Los disipadores;
3. Los ebrios consuetudinarios



4. Los toxicómanos;
5. Los interdictos;
6. Los abogados suspensos en el ejercicio profesional;
7. Los ministros de culto; y,
8. Los condenados a pena de prisión o reclusión.

**Art. 29.- PROHIBICIÓN POR CONSANGUINIDAD Y AFINIDAD.-** No se podrá designar, nombrar, posesionar y/o contratar como Registrador de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado a los parientes comprendidos hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad, a su cónyuge o con quien mantenga unión de hecho de la Alcaldesa o Alcalde o Concejales/es, así como de los directores del GADMPVM, gerentes y directores de las empresas públicas. En caso de incumplimiento de esta disposición, cualquier ciudadano podrá presentar la correspondiente denuncia debidamente sustentada al Contralor General del Estado para que proceda a ejercer las acciones que correspondan para recuperar lo indebidamente pagado, así como el establecimiento de las presuntas responsabilidades administrativas, civiles y/o penales correspondientes.

**Art. 30.- INTEGRACIÓN DEL TRIBUNAL.-** El Tribunal que se encargue del proceso de selección estará conformado por tres funcionarios municipales designados por el Alcalde Intervendrán con voz y voto. Los veedores designados por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social solamente tendrán voz. La calificación de méritos y oposición de los postulantes se efectuará de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 14 y 15 del Reglamento del Concurso de Merecimientos y Oposición para la selección y designación de Registradores de la Propiedad, emitido por el Director Nacional de Registro de Datos Públicos.

**Art. 31.- RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS.-** La presentación de los documentos del concurso de méritos y oposición será receptada por la Unidad de Administración del Talento Humano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado dentro de los diez días término señalados en la convocatoria.

1. Los documentos y formularios para el concurso de méritos y oposición serán elaborados por la Dirección de Talento Humano y autorizados por el Alcalde-sa del cantón.
2. Una vez receptados los documentos de los postulantes, el Tribunal determinado en la presente Ordenanza, verificará el cumplimiento de los requisitos exigidos en la presente Ordenanza y procederá a calificar las carpetas en el término de quince días a partir del día siguiente a la fecha máxima de presentación de los documentos.



3. Posteriormente se procederá a notificar a los aspirantes que han cumplido con los requisitos para que se presenten al examen escrito de oposición en el día y hora que se fije para el efecto.
4. A fin de evitar la subjetividad de las respuestas, la técnica de las preguntas se procurará que sea de selección de respuestas.

**Art. 32.- ESCALA DE PUNTAJE.-** La calificación del concurso de méritos y oposición será sobre cien puntos (100), divididos en méritos y oposición de la siguiente manera:

- a. Sesenta puntos para méritos; y.
- b. Cuarenta puntos para el examen de oposición.

**Art. 33.- CALIFICACIÓN DE MÉRITOS.-** La calificación de méritos será efectuada por un Tribunal de Méritos, conformado por tres funcionarios, que serán designados por la Alcaldesa o Alcalde. Para la calificación se tomará en cuenta factores académicos, experiencia laboral y capacidad adicional como títulos de cuarto nivel, cursos, seminarios, maestrías y especializaciones, hasta un total de sesenta puntos, utilizando la siguiente tabla:

**a. TABLA DE CALIFICACIÓN DE MÉRITOS PARA REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD:**

1. Título de abogado/a, otro título o diploma, maestría o doctorado en cuarto nivel, legalmente reconocidos: (máximo 33 puntos):
  - Veinte (20) puntos por título de abogado.
  - Cinco (5) puntos por cada título de cuarto nivel (máximo 10 puntos).
  - Tres (3) puntos por especialización en ámbitos de derecho civil; (máximo 3 puntos).
2. EXPERIENCIA LABORAL: (MÁXIMO 16 PUNTOS):
  - Ocho (8) puntos por tener 3 años de ejercicio profesional.
  - Dos (2) puntos por haber laborado en el sector público con nombramiento o contrato para el que se requiere título de abogado.
  - Un (1) punto por haber sido empleado de alguno de los registros del país.
  - Un (1) punto por cada año de ejercicio profesional contados a partir del cuarto año de ejercicio profesional. (máximo 5 puntos).
3. CAPACIDAD ADICIONAL: (MÁXIMO 5 PUNTOS):
  - Cinco (5) puntos por curso, seminario o taller recibido o dictado, en ciencias jurídicas o derecho registral, de ocho horas acumulables.



auspiciados por universidades legalmente reconocidas en la República del Ecuador, Consejo de la Judicatura, Colegio de Abogados u otras instituciones públicas o privadas.

**4. DOCENCIA: (MÁXIMO 4 PUNTOS):**

- Cuatro (4) puntos por el desempeño de la cátedra universitaria en asignaturas vinculadas con las ciencias jurídicas, en centros de educación superior legalmente reconocidos en la República del Ecuador.

**5. PUBLICACIONES: (MÁXIMO 2 PUNTOS):**

- Dos (2) puntos por obra u obras publicadas sobre materias relacionadas con la actividad jurídica o registral; y,

**b. LAS O LOS POSTULANTES QUE HUBIEREN OBTENIDO UN PUNTAJE INFERIOR AL CINCUENTA POR CIENTO EN LA CALIFICACIÓN DE MÉRITOS, NO CONTINUARÁN EN EL PROCESO.**

**c. PUBLICACIÓN DE RESULTADOS:**

Realizada la verificación de requisitos formales y la calificación de méritos se notificará en la dirección de correo electrónico señalado para el efecto por cada postulante. Los resultados serán publicados en la página web la Institución. Las o los postulantes podrán solicitar la revisión y/o recalificación por escrito, debidamente fundamentada en el plazo de tres días, que se contarán a partir de la notificación por correo electrónico y la publicación de resultados en la página web, la que será resuelta por el Tribunal en el plazo de tres días, contando únicamente, para ello, con los documentos presentados para la postulación.

**Art. 34.- PRUEBAS ESCRITAS DE OPOSICIÓN.-** Entiéndase por oposición el procedimiento mediante el cual se mide objetivamente los niveles de competencias cognitivas y experimentales que poseen las y los participantes, a través de la prueba académica y la entrevista con la señora Alcaldesa o Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, o su delegado. Consistirá en una prueba, que será receptada por un Tribunal designado para el efecto por la Alcaldesa o Alcalde.

- a. El día designado para la prueba los postulantes responderán cuarenta (40) preguntas, que abarcarán temas de orden jurídico y administrativo, cada una de ellas tendrá el valor de un (1) punto. Las preguntas serán preparadas previamente por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado.
- b. Al momento de recibir la prueba, se registrará la asistencia de las o los postulantes concurrentes, previa la presentación de la cédula de ciudadanía y la firma correspondiente en el acta de presentación.



- c. Las hojas de los exámenes serán guardadas en sobre cerrado, mismas que serán custodiadas por la Dirección del Talento Humanos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado; y, solamente serán abiertos para la calificación correspondiente en el término de cinco días de recibidas las pruebas.
- d. La calificación de las pruebas de oposición será efectuada por el Tribunal de Oposición, conformado por tres funcionarios que serán designados por la Alcaldesa o Alcalde, en un acta de calificación que será firmada por el Tribunal.
- e. Las o los postulantes que hubieren obtenido una calificación inferior al cincuenta por ciento en la prueba de oposición, no continuarán en el proceso.

**Art. 35.- NOTIFICACIÓN.-** El puntaje obtenido en las pruebas escritas por los postulantes, se notificará en el correo electrónico señalado y en la página web del Municipio. Las o los postulantes podrán solicitar la revisión y/o recalificación por escrito, debidamente fundamentada en el término de tres días, que se contarán a partir de la notificación por correo electrónico y la publicación de resultados en la página web, la que será resuelta por el Tribunal de oposición en el plazo de dos días.

**Art. 36.- IMPUGNACIÓN.-** Cumplidos los plazos determinados en los artículos precedentes, se publicaran los resultados finales en un diario de circulación nacional, para que cualquier persona pueda presentar impugnación ante Alcaldesa del Cantón en un plazo máximo de cinco días, respecto de la probidad e idoneidad de los postulantes, las que deberán formularse por escrito, debidamente fundamentadas, con firma de responsabilidad.

- a. Presentada la impugnación, se correrá traslado al postulante impugnado para que conteste en el plazo de tres días, adjuntando las pruebas relacionadas con los hechos.
- b. Con la documentación recibida, la Alcaldesa o Alcalde, resolverá las impugnaciones, dentro del cronograma que establezca la Municipalidad y que deberá ser publicado en la página web del Municipio.
- c. Concluido el período de impugnación, se establecerá la nómina definitiva de los postulantes que continuarán en el proceso, quienes serán notificados en las direcciones de correo electrónico señaladas y publicadas en la página web de los municipios.
- d. El resultado del concurso, se publicará en la misma página web y se notificará en forma directa.
- e. Con el fin de transparentar el proceso de selección y garantizar el control social, la información que se genere en el concurso de méritos y oposición será pública y difundida en la página web del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Pedro Vicente Maldonado, en un solo link.



**Art. 37.- NOMBRAMIENTO.-** Concluido el trámite, el Alcalde-sa procederá a emitir la resolución ejecutiva donde se declare ganador-a y en forma inmediata otorgará el respectivo nombramiento al ganador del concurso para Registrador o Registradora de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, con sujeción al Reglamento pertinente.

**Art. 38.- SERVIDORES PÚBLICOS.-** La o el Registrador de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, estará sujeto/a al régimen disciplinario establecido para los servidores públicos municipales en la LOSEP y en la normativa municipal, respetando la autonomía administrativa y financiera que goza el Registro así como las resoluciones internas que como organismo autónomo y descentralizado puede dictar. La destitución o suspensión temporal del cargo procederá únicamente por las causas determinadas en la Ley Orgánica del Servicio Público y en la Ley del Sistema Nacional de Datos. Del mismo modo, los funcionarios-as del Registro de la Propiedad son servidores públicos.

**Art. 39.- NORMAS CONEXAS.-** El proceso de selección en todo lo demás se sujetará al Reglamento del Concurso de Merecimientos y Oposición para la selección y designación de Registradores de la Propiedad, emitido por el Director Nacional de Registro de Datos Públicos y a las Bases del Concurso.

## CAPÍTULO VII FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**Art. 40.- FUNCIONAMIENTO.-** Para efectos del funcionamiento del Registro de la Propiedad, la o el Registrador observará las normas constantes en la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, particularmente las relativas a:

1. El Repertorio;
2. Los Registros y de los índices;
3. Los Títulos, actos y documentos que deben registrarse;
4. El Procedimiento de las Inscripciones;
5. La Forma y Solemnidad de las Inscripciones;
6. La Valoración de las Inscripciones y su Cancelación.

## CAPÍTULO VIII SUSTENTABILIDAD DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**Art. 41.- AUTOSUSTENTABILIDAD.-** El Registro de la Propiedad se financiara con el cobro de los aranceles por los servicios de registro y el remanente pasará a formar parte del presupuesto del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado. Bajo ninguna condición, el Municipio



podrá subvencionar los servicios registrales, pudiendo establecer convenios de cogestión.

**Art. 42.- NO NUEVOS DERECHOS ARANCELARIOS.-** En los casos en que un Juez dentro del recurso establecido legalmente, ordene la inscripción de un acto o contrato que previamente el registrador se haya negado a efectuar, esta inscripción no causará nuevos derechos.

**Art. 43.- PAGO DE ARANCELES POR LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS.-** Todos los contratos celebrados por las instituciones del sector público pagarán los aranceles establecidos en esta Ordenanza, salvo expresa exención legal.

**Art. 44.- NATURALEZA DE LOS COBROS.-** Por la naturaleza del servicio que es registral, todos los cobros, sin excepción alguna, son aranceles (tasas) y no tributos, por lo que su pago no exime a persona natural o jurídica alguna, salvo expresas disposiciones legales.

**Art. 45.- ACTUALIZACIÓN DE LOS ARANCELES.-** El Concejo Municipal en cualquier tiempo de acuerdo a las conveniencias e intereses públicos podrá modificar actualizando la tabla de aranceles para los servicios del Registro de la Propiedad.

## CAPÍTULO IX RENDICIÓN DE CUENTAS Y REGISTRO DIGITAL

**Art. 46.- RENDICIÓN DE CUENTAS.-** El registrador-a de la Propiedad deberá rendir cuentas de su gestión a la ciudadanía en la forma y tiempo establecidos en esta ordenanza.

**Art. 47.- REGISTRO DIGITAL Y CONSERVACIÓN DE ARCHIVOS.-** Para la conservación de archivos se podrá usar el procedimiento de grabación en sistemas de microfilmación, magnetoópticos u ópticos con los procedimientos propios que para el efecto se establezca. Los documentos grabados en sistema de microfilmación, magneto-ópticos u ópticos una vez que hayan quedado correctamente grabados en los diferentes medios y dependiendo de su naturaleza, podrán ser incinerados o destruidos, según sea el caso. La copia auténtica de un documento grabado en medios de microfilmación, magneto-ópticos u ópticos tendrá el mismo valor probatorio que el original. Para la aplicación de lo establecido en esta disposición, se requerirá la certificación sobre autenticidad de una entidad acreditada de conformidad con lo establecido en la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos.

De igual forma, y a fin de otorgar un mejor servicio registral, se podrá otorgar el servicio por internet para compra-venta de formularios, certificaciones y otras que legalmente sea permitido, mediante el registro electrónico de firmas, para



lo cual el Registrador-a de la Propiedad deberá emitir la Resolución Administrativa pertinente.

### **DISPOSICIONES GENERALES:**

**PRIMERA.-** Todos los funcionarios del Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado entregarán a la DINARDAP, su declaración patrimonial, una vez designados y antes de entregarles del nombramiento.

**SEGUNDA.-** Tanto el registrador-a de la propiedad así como todos los funcionarios-as del Registro de la Propiedad del cantón deberán entregar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado la respectiva caución. En caso de terminación de funciones, renuncia o destitución, esta caución solamente será devuelta cuando la auditoría emita informe en el que indique que no existen responsabilidades en contra del caucionado saliente.

**TERCERA.-** Los aranceles que se cobraran por el servicio público de registro de la propiedad, se regirán por la siguiente tabla:

1. La base imponible para la determinación del arancel, será el avalúo municipal de la propiedad, sin embargo, en caso de ser el precio del contrato superior al avalúo municipal, la base imponible será el precio del contrato.
2. Las propiedades cuyo avalúo o precio sea desde 0,01 hasta 2.000,00 dólares pagarán una tarifa única de 30,00 dólares.
3. Las propiedades cuyo avalúo o precio sea desde 2.000,01 hasta 30.000,00 dólares el equivalente al 1,5 %.
4. Las propiedades cuyo avalúo o precio, sea superior a \$30.000,01 pagaran el valor de 450,00 dólares más el 0,5% del excedente de \$ 30.000,01
5. El registro de la declaratoria de propiedad horizontal y todos los documentos que ésta comprenda tiene un valor de cien dólares (\$ 100.00);
6. Por la inscripción o cancelación de patrimonio familiar, testamentos, adjudicaciones la tarifa es de cincuenta dólares (\$ 50.00);
7. El registro de las hipotecas constituidas ÚNICAMENTE a favor del Banco Nacional de Fomento no tendrán costo alguno de acuerdo al pronunciamiento de la Procuraduría General del Estado que indica en la parte pertinente y vinculante que "... está exento del pago de todo tipo de tributos de conformidad con el tercer inciso del artículo 115 de la Ley



Orgánica del Banco Nacional de Fomento, por tanto dicha exención específica y especial que beneficia al registro de hipotecas y prendas a favor del Banco Nacional de Fomento, incluye los aranceles por los servicios de registro de la propiedad o mercantil, según sea el caso...”<sup>1</sup>

8. Las aclaraciones de homónimos de imputados o acusados en procesos penales y la inscripción de las demandas ordenadas judicialmente, serán gratuitas, así como la inscripción de prohibiciones de enajenar y embargos ordenados en procesos penales de acción pública y en causas de alimentos.
9. Para el pago de derechos de registro, calificación e inscripción de los siguientes actos, incluyendo los rubros de gastos generales, se establece los siguientes valores:
  - a. Por la inscripción de posesiones efectivas, el costo es de cuarenta dólares (US. 40.00);
  - b. Por la cancelación de prohibiciones de enajenar el costo es de veinte dólares (\$20.00 USD) por cada uno;<sup>2</sup>
  - c. Por las razones que certifiquen inscripciones en los índices del Registro, el costo es de diez dólares (\$ 10.00);
  - d. Por las certificaciones de propiedad, gravámenes, búsqueda, bienes y limitaciones de dominio, el costo es de ocho dólares (\$ 8.00);<sup>3</sup>
  - e. Por la inscripción de cancelación de gravámenes y derechos personales, el costo es de ocho dólares (\$ 8.00);
  - f. Por los certificados de propiedad, gravámenes y de limitaciones de dominio el costo es de diez dólares (\$10.00 USD).<sup>4</sup>
  - g. En los casos no especificados en la enunciación anterior el costo es de ocho dólares (\$ 8.00).
  - h. En los casos de aclaratorias, rectificatorias y ratificaciones el arancel el costo es de cien dólares (\$100.00 USD) por acto.<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Numeral reformado a través de Ordenanza signada con el Nro. 01-2012-CM-PVM, aprobada por el Concejo Municipal Gaceta Municipal el 5 de marzo del 2012.

<sup>2</sup> Literal reformado a través de Ordenanza signada con el Nro. 23-2015, publicada en la Gaceta Municipal con fecha 10 de diciembre del 2015.

<sup>3</sup> Literal reformado a través de Ordenanza signada con el Nro. 01-2012-CM-PVM, aprobada por el Concejo Municipal el 5 de marzo del 2012.

<sup>4</sup> Literal reformado a través de Ordenanza signada con el Nro. 23-2015, publicada en la Gaceta Municipal con fecha 10 de diciembre del 2015.

<sup>5</sup> Literal reformado a través de Ordenanza signada con el Nro. 23-2015, publicada en la Gaceta Municipal con fecha 10 de diciembre del 2015.



- i. Las declaratorias de utilidad pública y prohibiciones de enajenar dictados por la Municipalidad no tendrán valor alguno.
10. Cuando se trate de contratos celebrados entre entidades de la administración pública y personas de derecho privado, regirá la categoría que le corresponda, de acuerdo con la tarifa impositiva de esta ordenanza.  
  
Las escrituras de donación y comodatos, a favor de instituciones públicas, podrá exonerarse totalmente la tarifa de inscripción previa la resolución del Concejo Municipal, debidamente motivada.<sup>6</sup>
11. En los actos y contratos de cuantía indeterminada, tales como: Hipotecas Abiertas, Fideicomisos, Fusiones entre otras, la tasa impositiva es de cien dólares (\$100.00 USD).<sup>7</sup>
12. Los derechos del Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado, fijados en esta ordenanza, serán calculados por cada acto o contrato según la tarifa y cuantía correspondiente, aunque estén comprendidos en un solo instrumento. Los certificados de registro deben ser cobrados por cada acto o contrato, excepto los de gravamen, limitación y/o prohibición de enajenar impuesto en el lote de propiedad del contribuyente<sup>8</sup>
13. Los bienes inmuebles inscritos en otros cantones, antes de la creación del cantón Pedro Vicente Maldonado, y aquellos que erróneamente hayan sido inscritos en otro cantón, deberán actualizar la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado, siendo el costo de este servicio 20 dólares.
14. Por la calificación e inscripción de adjudicaciones otorgadas por el Municipio de Pedro Vicente Maldonado, los aranceles a cancelarse, conforme lo establece el Art. 5 de la ley No. 37, publicada en el Registro Oficial No. 195 del 17 de noviembre de 1997 y su aplicación señalada en el Art. 12 de la Ley 2000-4 para la Transformación Económica del Ecuador, publicada en el Registro Oficial No. 34 del 13 de marzo del 2000, será de US\$ 50.00.
15. El Registrador de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado, incluirá en sus planillas el desglose pormenorizado y total de sus derechos que serán pagados por el usuario.

<sup>6</sup> Inciso incorporado a través de Ordenanza signada con el Nro. 23-2015, publicada en la Gaceta Municipal con fecha 10 de diciembre del 2015.

<sup>7</sup> Numeral reformado a través de Ordenanza signada con el Nro. 23-2015, publicada en la Gaceta Municipal con fecha 10 de diciembre del 2015.

<sup>8</sup> Numeral reformado a través de Ordenanza signada con el Nro. 01-2012-CM-PVM, aprobada por el Concejo Municipal el 5 de marzo del 2012.



16. El Gobierno Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, para cumplir con esta disposición emprenderá una campaña de difusión inmediata, para cumplir este objetivo.
17. Por concepto de inscripción de fraccionamientos y/o urbanizaciones, ya sea en zonas urbanas y rurales, el costo será de la siguiente manera: <sup>9</sup>

FRACCIONAMIENTO y/o URBANIZACIÓN		
DESDE	HASTA	VALOR A COBRAR (USD) (por lote)
1	5	25,00
6	10	30,00
11	15	40,00
16	20	45,00
21	25	50,00
26	en adelante	75,00

**CUARTA.-** El Registrador-a de la Propiedad elaborará el orgánico funcional del Registro de la Propiedad.

**QUINTA.-** Así mismo, la Dirección Financiera deberá cumplir las acciones de control que mandan las normas de control, previa firma de un convenio de cogestión.

**SEXTA.- ENTREGA DEL FLUJO DE REMANENTE.-** El flujo de remanente que se genera como consecuencia de las actividades del Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, será transferido a la cuenta única del Municipio desde el 01 hasta el 30 de enero de cada año, en forma conjunta y coordinada previa entre la Dirección Financiera y el Registro de la Propiedad del cantón y declaradas mediante actas de conformidad entre las dos instituciones.<sup>10</sup>

**SÉPTIMA.- SEGURIDAD LABORAL.-** El personal que actualmente trabaja en el registro de la propiedad, continuara prestando sus servicios en la dependencia publica creada en su lugar, siempre y cuando su estatus sea

<sup>9</sup> Numeral incorporado a través de Ordenanza signada con el Nro. 01-2012-CM-PVM, aprobada por el Concejo Municipal el 5 de marzo del 2012.

<sup>10</sup> Disposición reformada a través de Ordenanza signada con el Nro. 01-2012-CM-PVM, aprobada por el Concejo Municipal el 5 de marzo del 2012.



jurídico, en lo que dicho cambio no conlleva a despido intempestivo. En los casos de renuncia voluntaria o despido el registrador o registradora, tendrán la obligación de liquidar a sus trabajadores o trabajadoras, con base en su tiempo de servicios y de conformidad con las normas del Código de trabajo.

**OCTAVA.-** Con la información catastral remitida por el Registro de la Propiedad, el funcionario municipal encargado del catastro deberá proceder a su actualización inmediata so pena de sanción administrativa, conforme a la LOSEP.

**NOVENA.-** Todo acto, contrato, documento y/o certificación a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado o que esta institución requiera para cualquier tipo de trámite, NO tendrá costo alguno; trámite que será acompañado con la solicitud debidamente motivada por parte el/la Alcalde o Alcaldesa y/o Procurador Sindico del GAD Municipal.<sup>11</sup>

**DECIMA.-** Todo acto, contrato, documento y/o certificación que cuyo beneficiario sea un adulto mayor o un grupo, asociación legalmente reconocido por la entidad estatal competente no tendrá costo alguno, excepto el de gastos administrativos, que será el de veinte dólares (\$20,00 USD).<sup>12</sup>

#### **DISPOSICIONES TRANSITORIAS:**

**PRIMERA.-** El señor Alcalde tendrá la facultad para nombrar el o los funcionarios que sean necesarios, para que se encarguen del proceso de transición.

**SEGUNDA.-** El Registrador de la Propiedad saliente, está obligado a transferir, sin ningún costo, al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de de Pedro Vicente Maldonado, los archivos físicos y digitales que reposan en el Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado, por ser considerados públicos, así como el software, el sistema informático instalado, el sistema de respaldo, soportes, claves de acceso y códigos fuentes en caso de existir, que sirve para el mantenimiento y operación del Registro de la Propiedad, reservándose el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, el derecho a realizar Auditoria de los bienes e información entregada.

**TERCERA.-** El Registrador de la Propiedad tendrá la obligación de entregar todos los elementos que garanticen la integridad y seguridad del sistema. De faltarse a la obligación constante en esta transitoria y en la Ley, el Registrador

<sup>11</sup> Disposición incorporada a través de Ordenanza signada con el Nro. 23-2015, publicada en la Gaceta Municipal con fecha 10 de diciembre del 2015.

<sup>12</sup> Disposición incorporada a través de Ordenanza signada con el Nro. 23-2015, publicada en la Gaceta Municipal con fecha 10 de diciembre del 2015.



de la Propiedad saliente estará sujeto a las responsabilidades administrativas, civiles o penales que correspondan.

**CUARTA.-** El Registro de la Propiedad impulsará el desarrollo de una estrategia de gobierno electrónico como un eje estratégico a su gestión para simplificar e intensificar las relaciones con la ciudadanía, para mejorar cualitativa y cuantitativamente los servicios de información ofrecidos, para incrementar la eficiencia y eficacia a la gestión pública para fomentar la transparencia del sector público y para generar mecanismos de participación ciudadana. Para lo cual se abrirá un link en la página web del Municipio. Asimismo, el Registrador deberá crear todos los formularios necesarios y permitidos por la Ley para otorgar un mejor servicio, los cuales tendrán el costo real de producción.

**QUINTA.-** Por haber iniciado las labores la nueva entidad del Registro de la Propiedad, y por esta sola vez, el flujo de remanente correspondiente al año 2.011, se lo hará de manera conjunta con la del año 2.012.<sup>13</sup>

**SEXTA.-** Para dar cumplimiento a la DISPOSICIÓN TERCERA, numeral 13 de la presente Ordenanza, el Titular de Dominio y/o predio, tendrá plazo hasta el 31 de diciembre de 2.012; También se podrán actualizar las constituciones e hipotecas con la debida autorización de la Entidad Crediticia.<sup>14</sup>

#### **DISPOSICIONES FINALES:**

**PRIMERA.- VIGENCIA.-** La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en la Gaceta Oficial Municipal.

**SEGUNDA.- DEROGATORIA.-** Queda derogada toda norma que se oponga a la presente normativa.

Codificación dada en la sala de Sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado a los veintisiete días del mes de abril del dos mil diecisiete.

Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante  
**ALCALDE DEL CANTÓN**

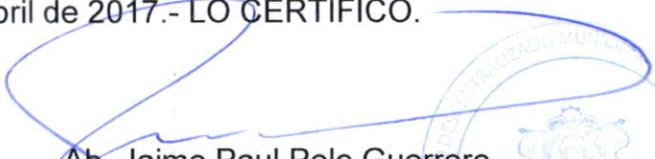
Ab. Jaime Paul Polo Guerrero  
**SECRETARIO GENERAL**

<sup>13</sup> Disposición incorporada a través de Ordenanza signada con el Nro. 01-2012-CM-PVM, aprobada por el Concejo Municipal el 5 de marzo del 2012.

<sup>14</sup> Disposición incorporada a través de Ordenanza signada con el Nro. 01-2012-CM-PVM, aprobada por el Concejo Municipal el 5 de marzo del 2012.



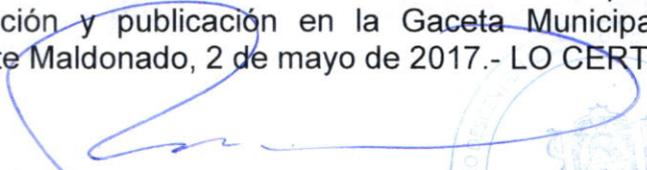
**RAZON:** Ab. Jaime Paul Polo Guerrero, en mi calidad de Secretario General del Concejo Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, siento como tal que el pleno del órgano legislativo, conforme lo establece el Art. 79 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado discutió y aprobó la **CODIFICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN CONCURRENTENTE Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO**, en un solo debate de fecha 27 de abril de 2017, misma que de conformidad a lo que establece el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización es remitida en tres ejemplares al Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante, Alcalde de este cantón, para la sanción u observación correspondiente.- Pedro Vicente Maldonado, 28 de abril de 2017.- LO CERTIFICO.

  
Ab. Jaime Paul Polo Guerrero  
**SECRETARIO GENERAL**

**ING. WALTER FABRISIO AMBULUDÍ BUSTAMANTE, ALCALDE DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO.-** Al tenor de lo dispuesto en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, habiéndose cumplido el procedimiento establecido en el Art. 79 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, **SANCIONO** expresamente el texto de la **CODIFICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN CONCURRENTENTE Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO**; y dispongo su promulgación y publicación en los medios previstos para el efecto.- Pedro Vicente Maldonado, 2 de mayo de 2017.

  
Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante  
**ALCALDE DEL CANTÓN**

Proveyó y firmó la ordenanza que antecede el Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante, Alcalde del Cantón Pedro Vicente Maldonado; quien dispuso la ejecución, promulgación y publicación en la Gaceta Municipal y Registro Oficial.- Pedro Vicente Maldonado, 2 de mayo de 2017.- LO CERTIFICO.

  
Ab. Jaime Paul Polo Guerrero  
**SECRETARIO GENERAL**